

# ООО «ПРОЕКТ»

Проект №: ГП-1/14

Заказчик: Администрация Ключевского сельского поселения Омского  
муниципального района Омской области

## ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА КЛЮЧЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОМСКОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
(ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА)

Том-II

Директор



К.А. Горбатенко

Главный градостроитель  
проекта

Л.А. Мартынова

2015

## **01 Состав проекта**

### **Раздел «Градостроительные решения»**

1. Положение о территориальном планировании – том I
2. Карты – тома I
3. Материалы по обоснованию (пояснительная записка) – том II
4. Карты – тома II

### **Раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций»**

1. Пояснительная записка – том III

### **Электронная версия проекта**

1. Текстовая часть в формате docx.
2. Графическая часть в виде рабочих наборов и слоёв MapInfo 9.0
3. Графическая часть в виде растровых изображений.

## Перечень карт раздела «Градостроительные решения»

№п/ п	Наименование карт	№ карты	гриф секрет ности
<b>Материалы по обоснованию</b>			
1	Карта современного использования территории Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, М 1:25 000, М 1:5 000	1	Н/С
2	Карта зон с особыми условиями использования территории и территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, М 1:25 000, М 1:5 000	2	Н/С
<b>Утверждаемая часть</b>			
1	Карта границ поселения и населенных пунктов, входящих в состав Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, М 1:25 000, М 1:5 000	1	Н/С
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, М 1:25 000, М 1:5 000	2	Н/С
3	Карта функциональных зон Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, М 1:25 000, М 1:5 000	3	Н/С

## 02 Список основных исполнителей

№	Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
1	Архитектурно-планировочный раздел	Главный градостроитель проекта	Мартынова Л.А.	
		Ведущий градостроитель проекта	Рожков П.А.	
2	Экономический раздел	Экономист	Горбатенко К.А.	
5	Инженерные коммуникации	Начальник отдела инженерных коммуникаций	Калабин И.В.	
7	Графическое оформление проекта	Главный градостроитель проекта	Мартынова Л.А.	



# **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

- 01 Состав проекта
- 02 Список основных исполнителей

## СОДЕРЖАНИЕ

Введение .....	6
1. Анализ использования территории поселения, возможных направлений развития и ограничений использования территории Ключевского сельского поселения .....	8
1.1. Природные условия и ресурсы территории .....	8
1.1.1. Климат.....	8
1.1.2. Гидрография .....	12
1.1.3. Характеристика структуры почвенного и растительного покровов.	13
1.2. Комплексная оценка территории и описание основных проблем развития территории.....	15
1.2.1. Особенности расселения и положение территории в структуре Омского района. ....	15
1.2.2. Памятники историко-культурного и археологического наследия	16
1.2.3. Сложившаяся структура землепользования.....	16
1.2.4. Демографическая ситуация .....	17
1.2.5. Экономическая база развития территории .....	18
1.2.6. Жилищный фонд.....	20
1.2.7. Система культурно-бытового обслуживания населения.....	21
1.2.8. Транспортное обеспечение территории.....	21
1.2.9. Инженерное обеспечение территории.....	23
1.3. Перечень мероприятий комплексной программы социально-экономического развития на 2011-2015 гг .....	26
2. Утвержденные документы территориального планирования Омской области и развитие территории поселения.....	27
2.1. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения	27
3. Утвержденные документы территориального планирования Омского муниципального района и развитие территории поселения .....	28
3.1. Сведения о планируемых для размещения на территории Ключевского сельского поселения объектов местного значения муниципального района .....	28

4. Обоснование размещения объектов местного значения	
Ключевского сельского поселения .....	29
4.1. Демографический прогноз.....	29
4.2. Описание принятых градостроительных решений зонированию территории.....	30
4.3. Описание решения по установлению зон с особыми условиями использования территории .....	33
4.4. Развитие жилищного строительства.....	35
4.5. Развитие и размещение объектов социально-культурного и культурно-бытового обслуживания местного значения.....	35
4.6. Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры	42
4.7. Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры..	44
4.7.1. Водоснабжение и водоотведение .....	44
4.7.2. Теплоснабжение.....	48
4.7.3. Электроснабжение .....	48
4.7.4. Газоснабжение.....	48
4.7.5. Связь .....	49
4.8. Сбор и вывоз бытовых отходов.....	50
5. Планируемая структура землепользования .....	51
6. Техничко-экономические показатели проекта.....	52
7. Приложения.....	54
7.1. Письмо от Министерства Культуры Омской области №3085 от 30.06.2015 года.....	54
7.2. Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов Ключевского сельского поселения Омского муниципального района ....	55

## Введение

Проект проекта генерального плана Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области выполнен ООО "ПРОЕКТ" согласно муниципального контракта № 2 от 31 октября 2011 года с администрацией Ключевского сельского поселения.

Работа выполнена в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-93 в редакции федерального закона от 20.03.2011 №41-ФЗ;
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Лесным кодексом РФ от 4 декабря 2006 г. № 201-ФЗ;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Законом Омской области от 30 июля 2004 г. N 548-ОЗ "О границах и статусе муниципальных образований Омской области";
- Законом "Об особо охраняемых природных территориях" от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ.

В работе использованы следующие материалы:

- Схема территориального планирования Омской области;
- Схема территориального планирования Омского района;
- Программа комплексного социально-экономического развития Омского муниципального района Омской области на долгосрочную перспективу (2007 – 2015 годы);
- Программа комплексного социально-экономического развития Омского муниципального района Омской области на среднесрочную перспективу (2011-2015 годы);
- Концепция социально-экономического развития Омского муниципального района Омской области до 2020 года;
- «Региональные нормативы градостроительного проектирования Омской области»

Методической базой разработки проекта являются Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденные Приказом Минрегионразвития от 26 мая 2011 г., № 244.

Целью разработки проекта генерального плана Ключевского сельского поселения является согласование взаимных интересов в области градостроительной деятельности органов государственной власти Омской области, органов местного самоуправления Омского муниципального района и органов местного самоуправления поселения. Проект генерального плана устанавливает необходимые требования и ограничения по использованию

территории Ключевского сельского поселения для осуществления перспективной градостроительной деятельности.

Подготовка проекта генерального плана Ключевского сельского поселения осуществлена применительно ко всей территории поселения и содержит в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса РФ следующие результаты работы: положение о территориальном планировании, карты планируемого размещения объектов местного значения Ключевского сельского поселения, карту границ населённых пунктов, карту функционального зонирования территории, материалы по обоснованию проекта.

В соответствии с п.11 статьи 9 (в редакции Федерального закона от 20.03.2011) генеральный план поселения утверждается на срок не менее, чем двадцать лет.

Исходный год проекта - 2015 год;

Первая очередь реализации проекта - 2023 год;

Расчетный срок реализации проекта – 2033 год.

В данном томе представлены Материалы по обоснованию проекта генерального плана, которые в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, являются необходимой частью проекта. Материалы выполнены на основе анализа исходных данных, предоставленных администрацией Ключевского сельского поселения, а также территориальными органами государственной власти РФ по Омской области, профильными департаментами и управлениями администрации.

Анализ использования территории содержит сведения о климатических, геологических, гидрографических условиях, минеральных ресурсах территории. Комплексная оценка территории посвящена месту территории Ключевского сельского поселения в системе расселения. В разделе проанализированы демографические, экономические предпосылки развития поселения, состояние системы социально-бытового обслуживания, жилого фонда, состояние транспортной и инженерной инфраструктур.

Материалы данного тома содержат обоснование функционального зонирования территории, демографический прогноз, предложения по развитию и размещению объектов социально-бытовой и культурной сферы, объектов транспортного и инженерного обустройства территории.

# **1. Анализ использования территории поселения, возможных направлений развития и ограничений использования территории Ключевского сельского поселения**

## **1.1. Природные условия и ресурсы территории**

### **1.1.1. Климат**

В соответствии со *СНиП 23-01-99\** «Строительная климатология» территория Ключевского сельского поселения относится к I строительно-климатической зоне, подрайон IB; в соответствии со *СНиП 2.01.07-85\** «Нагрузки и воздействия» к IV снеговому, II ветровому району.

Климат континентальный, средняя температура января -19-20. Средняя температура июля +19. Средняя годовая температура воздуха + 0,2 °С. Абсолютный максимум - +38 °С, минимум -50 °С.

Ярко выражены все сезоны года. Суровая и продолжительная зима с устойчивым снежным покровом от 20 см до 70 см в отдельные периоды с сильными ветрами и метелями. Возможны оттепели, но они кратковременны и наблюдаются не ежегодно. Снежный покров держится от 150 до 180 дней.

Переходные сезоны (весна, осень) короткие и отличаются неустойчивой погодой, возвратами холодов, заморозками.

Средняя годовая сумма осадков составляет от 430 мм (от 290 до 540 мм). До 80% осадков выпадает в виде дождей, в основном ливневых с грозами. Из них 20 % приходится на май-июнь, в частности, в период с апреля по октябрь выпадает (в среднем) 330 мм осадков, в период с ноября по март - 95 мм. Преобладают юго-западные ветры. Вегетационный период от 158 до 163 дней.

Относительная влажность воздуха в зимние месяцы превышает 80%, осенью - 55-65%, в засушливый период не превышает - 30%.

Согласно карте *общего сейсмического районирования* территории Российской Федерации (ОСР-97), территория относится к 6-7-ми бальной зоне сейсмической активности по шкале MSK-64. (для средних грунтовых условий и трёх степеней сейсмической опасности – А(10%)=6, В(5%)=6, С(1%)=7 в течение 50 лет).

Климатическое районирование разработано на основе комплексного сочетания средней месячной температуры воздуха в январе и июле, средней скорости ветра за три зимних месяца, средней месячной относительной влажности воздуха в июле. Данные климатической оценки представлены в *таблицах 1.1.1-1-1.1.1-5*

Таблица 1.1.1-1

## Характеристика климатического района I B

Климатические районы	Климатические подрайоны	Среднемесячная температура воздуха в январе, °С	Средняя скорость ветра за три зимних месяца, м/с	Среднемесячная температура воздуха в июле, °С	Среднемесячная относительная влажность воздуха в июле, %
I	IB	От -14 до -28	5 и более	От +12 до +21	-

Таблица 1.1.1-2

Климатические параметры холодного периода года

Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью		Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью		Температура воздуха, °С, обеспеченностью	Абсолютная минимальная температура воздуха, °С	Средняя суточная амплитуда температуры Воздуха наиболее холодного месяца, °С		Продолжительность суток и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха						Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. Наиболее холодного месяца, %	Количество осадков за ноябрь - март, мм	Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль	Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с	Средняя скорость ветра, м/с за период со средней суточной температурой воздуха
						≤10°С		≤8°С		≤10°С								≤8°С	
0,98	0,92	0,98	0,92	0,94		продолжитель ность	Средняя температура	продолжитель ность	Средняя температура	продолжитель ность	Средняя температура								
-44	-42	-42	-39	-25	-48	9,2	177	-12,9	230	-9	243	-8	82	81	104	ЮЗ	6,5	6,3	



Таблица 1.1.1-3.

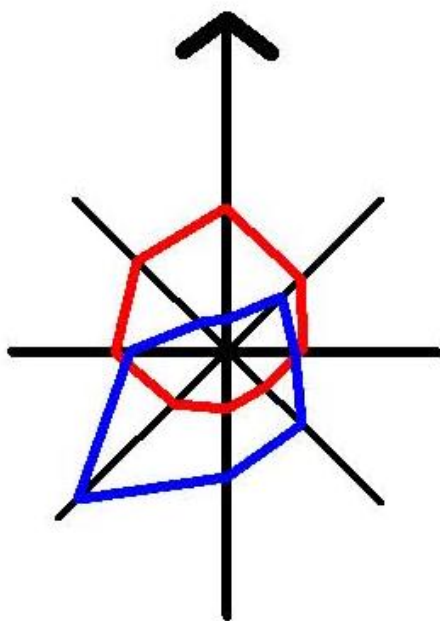
## Климатические параметры тёплого периода года

Барометрическое давление, гПа	Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95	Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,98	Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С	Абсолютная максимальная температура воздуха, °С	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. Наиболее тёплого месяца, %	Количество осадков за апрель-октябрь, мм	Суточный максимум осадков, мм	Преобладающее направление ветра за июнь-август	Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с
995	23,5	27,6	24,8	38	12,2	72	55	307	75	СЗ	3,9

Таблица 1.1.1-4

## Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-19,9	-18,3	-11,8	0,5	10,1	16,4	18,5	15,5	9,8	1,1	-9,2	-17,0	-0,4



*Рисунок 1.1.1-1 Преобладающие направления ветров*

### **1.1.2. Гидрография**

На территории Ключевского сельского поселения хорошо развита и представлена рекой Иртыш.

Река Иртыш является основной водной артерией Омской области, которая в пределах области пересекает различные природные зоны. Основная часть стока р.Иртыш формируется в верхней части бассейна, расположенной в Китае и Казахстане. Река Иртыш имеет длину 4370 км, а в пределах области – 1132 км. Площадь водосбора реки составляет 1643000 кв. км, из них на территории СНГ - 1136000 кв.км; площадь бессточных районов - 521000 кв. км или 31,6% всей площади водосбора. Ширина долины меняется от 15-20 км на юге, до 40км на севере, лишь в районе г. Омска долина сужается до 2 км. Правый берег долины высокий, местами крутой (район Тарских увалов), нередко изрезан оврагами, логами, а левый берег пологий, постепенно переходящий в Ишимо-Иртышскую водораздельную равнину. В пойме р. Иртыш четко выражен ложбинно-гравистый рельеф. Берега сложены легкоразмываемыми породами. Река образует многочисленные протоки, рукава и старицы, особенно в левобережной части поймы. Ширина русла реки в южной части 400-700м, а на севере, где р.Иртыш принимает крупные притоки до 900-1000м. Глубина реки на плесах -6-15м, на перекатах – 2-3м. Скорости течения - 0,5 -1,5 м/сек. Однако, несмотря на различия в условиях питания и формирования стока, основной фазой водного режима для всех водных объектов является весеннее половодье, когда проходит большая часть стока. На реках лесостепной зоны объем весеннего стока составляет 57-74%, а на малых водотоках степной зоны – до 100% годового стока. Весной отмечаются и максимальные в году уровни. Р.Иртыш протекает по разным природным зонам, поэтому характер режима реки весьма разнообразен.

Половодье на р. Иртыш формируется в верхней горной части бассейна и начинается обычно в первой половине апреля с максимумом в среднем в конце мая - начале июня (26 мая- 4 июня), а заканчивается половодье в конце июля. Средняя продолжительность половодья – 120-130 дней. После половодья наступает летне-осенняя межень, средней продолжительностью 50-70 дней. Зимняя межень продолжительна и устойчива – 140-160 дней. На малых реках левобережья р. Иртыш половодье ярко выражено, но не продолжительно. Начало половодья – в первой декаде апреля, а окончание в середине мая. Летняя межень продолжительная – 130-150 дней, низкая. Преобладающая доля питания рек - снеговое и снегово-дождевое. В зимнее время питание рек происходит за счёт подземных вод.

Температурный режим рек в основном повторяет ход температуры воздуха с небольшим опозданием. После очищения рек ото льда температура воды начинает интенсивно повышаться до конца июля – начала августа. С начала августа и до начала ледовых явлений происходит медленное, а затем интенсивное понижение температуры воды. Ледовый режим. Первые ледовые образования (забереги, шуга, сало) появляются во второй половине октября. Осенний ледоход, как правило, наблюдается на больших и средних реках, на малых реках ледоход отсутствует. На р. Иртыш при прохождении осеннего ледохода отмечаются зажорные явления с поднятием уровней. Ледостав устанавливается в среднем в конце октября – начале ноября, на р. Иртыш по сравнению с другими реками он запаздывает на 5-10 дней. Толщина льда к концу зимы достигает в среднем 60-80см. Вскрытие рек происходит в среднем 20-25 апреля, а через 3-8 дней реки полностью очищаются ото льда. Во время весеннего ледохода на больших реках в отдельные годы наблюдаются заторы льда. На формирование химического состава воды рек бассейна р. Иртыш оказывают существенное влияние геологическое строение территории, климат, почвы и растительный покров. Широко распространённые четвертичные отложения, богатые легкорастворимыми солями, приводят к повышению минерализации поверхностных вод. Минерализация воды р. Иртыш в период половодья колеблется от 136 до 253 мг/дм<sup>3</sup>, в летне-осеннюю межень возрастает до 160-282мг/дм<sup>3</sup>, а зимой – до 300-324мг/дм<sup>3</sup>. Вода р. Иртыш мягкая, гидрокарбонатно-кальциевая

### **1.1.3. Характеристика структуры почвенного и растительного покровов.**

Почвы лесостепной зоны, в которой расположен Омский муниципальный район - это главным образом различные варианты черноземов (выщелоченные, обыкновенные, карбонатные), а также лугово-черноземные почвы и солонцовый комплекс. Они отличаются высоким содержанием гумуса. Как правило, черноземные почвы занимают обширные пространства на хорошо дренированных водоразделах и склонах междуречий. Пониженные участки и слабо расчлененные междуречья неблагоприятны для формирования почв черноземного типа. В таких местах развиты обычно лугово-солончаковые почвы, либо солонцы и солоды.

Для лесостепи зональными являются небольшие березово-осиновые перелески. Растительный покров лесостепи отличается большой пестротой, что

обусловлено характером рельефа и степенью увлажнения. В составе травянистой растительности преобладают многолетние растения. В ярусе кустарников коренных березняков характерны боярышник, шиповники, жимолости, ивы, калина и др. По мере продвижения с севера на юг увеличивается доля сухолюбивых злаков, и видовой состав становится более однообразным. В полосе южной лесостепи березовые колки занимают незначительную площадь преимущественно в блюдцеобразных западинах, значительно вырублены, разрежены и имеют в основном порослевое происхождение. Характерны здесь луговые степи с богатым разнотравно-злаковым травостоем, состоящим в основном из мезоксерофитных видов: корневищных и дерновинных злаков — ковыли, овсяница, овсец, тимофеевка. В лесостепной зоне широко распространены агроландшафты. Плодородные черноземные почвы почти полностью распаханы и заняты посевами сельскохозяйственных культур, что привело к сокращению площадей, занятых зональной растительностью. Ее можно встретить в виде небольших участков около железных дорог, на более или менее крутых склонах, на случайных остатках старых залежей. Из-за перевыпаса скота в колках заметно изменился состав травянистых растений. В настоящее время травостой в них имеет скорее степной характер. В замкнутых понижениях лесостепной зоны можно увидеть ивовые заросли. Травянистая растительность в центре понижения представлена осоками, лугово-болотными видами, на окраине зарослей появляются лугово-солончаковые и степные растения. Вдоль рек и около озер тянутся то сплошные, то прерывистые ленты засоленных и заболоченных лугов.

На территории Омского муниципального района произрастают растения (статус редкости), занесенные в Красную книгу Омской области: Хвощ ветвистый (2), Магнолиевые: Кувшинка чистобелая (3), Адонис пушистый (3), Живокость сетчатоплодная (2), Пион уклоняющийся (2), Гвоздика иголецкая (2), Гвоздика сильноразветвленная (1), Крашенинниковия хохлацкая (1), Ольха черная (ольха клейкая) (0, исчезнувший вид), Бурачок ленский (3), Вишня кустарная (0, исчезнувший вид), Астрагал алтайский (1), Астрагал бухтарминский (3), Астрагал длинноножковый (2), Астрагал свернутый (2), Копеечник Гмелина (2), Лядвенец Сергиевской (3), Истод сибирский (1), Золототысячник красивый (1), Василёк прижаточешуйный (2), Козелец мечелистный (0, исчезнувший вид), Полынь Гмелина (2), Гидрилла мутовчатая (3), Стрелолист трёхлистный (3), Касатик низкий (касатик жёлтый) (3), Касатик сибирский (3), Касатик солончаковый (3), Башмачок крупноцветковый (3), Башмачок пятнистый (3), Пальчатокоренник мясо-красный (3), Камыш Эренберга (2), Ковыль Залесского (0, исчезнувший вид), Ковыль Коржинского (2), Ковыль Лессинга (3), Ковыль опушеннолистный (1), Ковыль перистый (3), Аир обыкновенный (аир болотный, ирный корень) (3). Южная лесостепь благоприятна для развития зернового хозяйства (яровая пшеница). В непосредственной близости к областному центру развиты отрасли пригородного хозяйства - овощеводство, птицеводство, свиноводство, садоводство. Остепененные и галофитные луга служат пастбищами для овец и крупного рогатого скота.

## **1.2. Комплексная оценка территории и описание основных проблем развития территории.**

### **1.2.1. Особенности расселения и положение территории в структуре Омского района.**

Основные характеристики муниципального образования:

Ключевское сельское поселение (входит в состав Омского муниципального района Омской области).

Расстояние до административного центра Омской области г. Омск (до административного центра муниципального района 30 километров).

Основной вид транспортной связи: пассажирский, автотранспорт

#### **Поселок Ключи**

Особенность существующей планировочной структуры пос. Ключи обусловлена природными факторами и первоначальным формированием.

Большая часть территории поселка занята землями промышленности и железнодорожными путями.

По планировочной структуре весь населенный пункт разделяется на селитебную территорию, промышленную территорию, земли естественной зелени и прочие

Поселок разделяет на части железная дорога. В середине территории находится березовая роща с зоной отдыха. В центре существующей жилой застройки находится общественный центр.

#### **Поселок Харино**

Особенность существующей планировочной структуры села Харино обусловлена природными факторами и первоначальным формированием. В восточной части территория ограничена развитым рельефом и рекой. По планировочной структуре весь населенный пункт разделяется на селитебную территорию, земли естественной зелени и прочие.

По планировке селитебная территория является компактной вытянутой вдоль берега реки с объектами повседневного пользования в центре жилой застройки. В застройку сложившегося общественного центра входят: магазины, детский садик, общеобразовательная школа, фельдшерско-акушерский пункт.

Селитебная территория представляет собой застройку регулярного типа с улицами вдоль реки и представлена преимущественно одно- и двухквартирными жилыми домами усадебного типа.

В результате комплексной оценки территории с. Харино и п. Ключи, выявлены территории, в границах которых устанавливаются ограничения на использование и осуществление градостроительной деятельности: санитарно-защитные зоны. На схеме планировочных ограничений показаны санитарно-защитные зоны от производственных объектов, объектов инженерной инфраструктуры.

Ключевское сельское поселение состоит из объединенных общей территорией следующих сельских населённых пунктов: п. Ключин, с. Харино.

Южная часть территории свободна от застройки и постоянного проживания населения.

Согласно распоряжения Правительства Омской области от 26 марта 2008 г. N 38-рп "О перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, относящихся к собственности Омской области" территории населённых пунктов связываются посредством автодорог регионального значения 52 ОП РЗ А-1 «Калачинск - Великорусское – Иртыш», межмуниципального значения Н-108, Н-111, а также дорогами местного значения.

### **1.2.2. Памятники историко-культурного и археологического наследия**

По данным, предоставленным администрацией на территории Ключевского сельского поселения объекты историко-культурного наследия (памятники архитектуры и истории) не располагаются.

### **1.2.3. Сложившаяся структура землепользования**

Омского муниципального района Омской области и занимает площадь 4418,35 га.

Территории мало залесены, доля сельскохозяйственных угодий самая большая, лесные участки занимают 4,41 % всей территории.

В соответствии с Земельным кодексом РФ на территории выделяются 4 категории земель:

- Земли сельскохозяйственного назначения;
- Земли населённых пунктов;
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- Земли лесного фонда

## Распределение земель по категориям

№ п/п	категория земель	площадь, га	%
1	Земли сельскохозяйственного назначения	2407,27	54,48
2	Земли населённых пунктов	57,85	1,31
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иго специального назначения	28,43	0,64
4	Земли лесного фонда	194,72	4,41
5	Земли не стоящие на кадастровом учёте	1730,08	39,16
	<b>ИТОГО:</b>	<b>4418,35</b>	<b>100</b>

Большую площадь занимают земли с неустановленной категорией площадью 1730,08 га (39,16%).

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иго специального назначения включают площадки производственных предприятий, энергетики и автомобильных дорог, находящихся в государственной собственности Омской области.

#### 1.2.4. Демографическая ситуация

Важнейшей составляющей, характеризующей уровень развития социальной системы муниципального образования, является демографическая обстановка. К числу основных показателей, определяющих демографическую ситуацию, относятся: динамика численности населения, показатели его естественного и механического прироста (убыли), общие коэффициенты рождаемости, смертности, динамика половозрастной структуры населения, динамика численности рабочей силы, занятых и безработных. Анализ вышеуказанных показателей позволит получить целостную картину о демографической ситуации, сложившейся в Ключевском сельском поселении.

На территории Ключевского сельского поселения расположено 2 населённых пункта: село Харино, посёлок Ключи.

В связи с близким расположением к городу Омск, численность населения остается на прежнем уровне.

Основными факторами, оказывающими негативное влияние на демографическую ситуацию, являются: миграционный отток, высокая смертность в отдельные года, ухудшение здоровья населения.

В общей структуре причин смерти населения лидируют болезни онкологические заболевания, сердечно - сосудистые заболевания, несчастные

случаи. Рождаемость последних двух лет способствует перелому негативной ситуации в демографии, однако столь высокий показатель не удастся сохранить в долгосрочной перспективе. Основной резерв увеличения численности является сохранение населения с помощью улучшения здравоохранения.

Ожидаемые результаты:

- рост рождаемости на 12 процентов к уровню 2005 года;
- увеличение средней продолжительности жизни до 68 лет

- Среднее значение численности населения Омского района моложе трудоспособного возраста составляет 18%. Показатели ниже данного значения можно увидеть в Ключевском сельском поселении -13% от общей численности населения поселения.

- Среднее значение численности населения Омского района трудоспособного возраста составляет 63%. Показатели ниже данного значения в Ключевском сельском поселении -60%

- Среднее значение численности населения Омского района старше трудоспособного возраста составляет 19%. Значительное превышение данного показателя по поселению – 27%.

Следует отметить стабилизацию и улучшение ситуации на рынке труда, так как увеличилось количество занятых в экономике, выросло количество обучающихся, что приведёт к повышению качества трудовых ресурсов, что позволит решить проблему количественного уменьшения трудовых ресурсов.

### **1.2.5. Экономическая база развития территории**

Комплексный анализ современного состояния территории – основа для выработки решений по территориальному планированию. Было проведено выявление сильных и слабых сторон системы, возможностей и угроз развития территории (SWOT-анализ).

**Сильные стороны** градостроительной системы территории:

- 1) наличие плодородных земель;
- 2) наличие земельных ресурсов, пригодных для развития сельского хозяйства и индивидуального жилищного строительства;
- 3) благоприятное географическое расположение территории относительно районного и областного центров;
- 4) наличие площадок для развития сельскохозяйственного производства;
- 5) наличие трудовых резервов;
- 6) наличие на территории развитого сельскохозяйственного предприятия и функционирующих КФХ;



- 7) потенциал развития мясоперерабатывающих производств с высокой добавленной стоимостью;
- 8) производство различных видов мясной продукции;
- 9) газификация поселения.

Ограничения развития (*слабые стороны*) территории:

- 1) старение населения;
- 2) низкий уровень собственных доходов;
- 3) ориентация развития экономики только на сельское хозяйство;
- 4) увеличивается объем выбросов вредных примесей в атмосферу;
- 5) высокая степень износа объектов социальной сферы;
- 6) отсутствие части объектов социальной сферы;
- 7) высокие издержки производства вследствие высокой себестоимости производимой продукции;
- 8) нехватка рабочих мест;
- 9) недостаток квалифицированных кадров;
- 10) влияние погодных условий на результаты деятельности хозяйства.

Главные *возможности* развития включают в себя:

- 1) развитие социальной инфраструктуры и инженерного обустройства населенных пунктов;
- 2) улучшение жилищных условий в населенных пунктах;
- 3) создание новых рабочих мест
- 4) использование местных ресурсов (интеллектуальных, трудовых и др.);
- 5) рациональное использование земель сельскохозяйственного назначения;
- 6) развитие малого и среднего предпринимательства, расширение сфер услуг для населения.
- 7) увеличение собираемости налогов (за счёт инвентаризации земельных участков, объектов недвижимого имущества);
- 8) привлечение инвестиций за счет включения поселения в реализацию программ развития экономики;
- 9) стимулирование развития сельскохозяйственных предприятий;
- 10) развитие и расширение производства (увеличение поголовья КРС, объёмов птицеводства);
- 11) стимулирование развития глубокой переработки мясной продукции.

Основные *угрозы* для дальнейшего развития территории:

- 1) снижение налогового потенциала, налоговой и бюджетной базы поселения;
- 2) рост тарифов на ЖКУ, повышение социальной напряженности;
- 3) уменьшение объемов производства сельскохозяйственной продукции;
- 4) дефицит квалифицированных кадров;
- 5) низкие темпы обновления основных производственных фондов;
- 6) сокращение количества рабочих мест;
- 7) уменьшение населения;
- 8) миграционный отток трудовых ресурсов;

- 9) низкий уровень доходов населения;
- 10) увеличение затрат на производство сельскохозяйственной продукции;
- 11) снижение закупочных цен на сельскохозяйственную продукцию;
- 12) нестабильность рынка сбыта;
- 13) зависимости политики поселения от возможностей бюджета.

Градообразующая сфера в поселении представлена следующими видами экономической деятельности:

- сельское хозяйство;
- малое предпринимательство;
- торговля и платные услуги;
- иные виды экономической деятельности.

#### *Сельское хозяйство*

Базовой отраслью экономики поселения является сельское хозяйство, так почти 90 % территории относится к пашни. В последние годы предприятия существенно улучшили своё положение, что выражается в существенном росте выраженного урожая, произведенного мяса и т. д.

В настоящий момент на территории поселения действует крупное сельхозпредприятия ООО «ОКЦ-Сибagroхолдинг».

Одним из главных факторов поддержки на первоначальном этапе развития перерабатывающих производств должны выступать региональные власти, через инструменты гарантий или уменьшения кредитной ставки.

#### *Малое предпринимательство*

Основные виды деятельности малых предприятий следующие: сельское хозяйство, торговля, автотранспортные перевозки.

#### *Учреждения социальной сферы*

Организации данного направления создают большое количество рабочих мест, с учётом обеспечения нормативных требований по данным объектам, возможно появление ещё рабочих мест.

### **1.2.6. Жилищный фонд**

Состояние жилищного фонда позволяет оценить уровень развития социальной системы территории. К наиболее важным показателям относятся: обеспеченность жилищной площадью в среднем на одного человека и уровень благоустроенности жилищного фонда.

Существенное повышение благоустройства жилого фонда произошло за последние годы, когда населённые пункты были газифицированы. Это привело к децентрализации источников теплоснабжения, существенно снизило платежи за теплоснабжение, тех кто был подключен к централизованной системе. С другой стороны газификация позволила большинству жителей отказаться от отопления

углем. Централизованные источники теплоснабжения остались только у объектов соцкультбыта и предприятий.

### **1.2.7. Система культурно-бытового обслуживания населения**

Учреждения культурно-бытового обслуживания обеспечивают комфортность проживания. В настоящее время уровень развитости сети обслуживания в сельском поселении не удовлетворяет нормативным требованиям. Для оценки сети объектов культурно-бытового обслуживания представляется возможным воспользоваться рекомендательными нормативами СП 42.13330.2011 СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также Социальными нормативами и нормами, одобренными распоряжением Правительства РФ от 3 июня 1996 г. № 1063-р и рекомендованными Главгосэкспертизой. Кроме того, в Омской области приняты региональные нормативы градостроительного проектирования.

Современный уровень культурно – бытового обслуживания характеризуется данными, приведенными в *таблице 1.2.7-1*.

### **1.2.8. Транспортное обеспечение территории**

Важными показателями, характеризующими ценность территории, являются транспортная доступность и уровень транспортного обслуживания населения. Транспортная доступность территории определяется в первую очередь доступностью областного центра. Ключевское сельское поселение соединяется с центром г.Омска посредством автомобильной дороги регионального значения и имеет выгодное положение к другим сельским поселениям, так как является транзитом через свою территорию.

#### *Железнодорожный, воздушный, водный транспорт*

По территории сельского поселения не проходит железная дорога. Развитие железнодорожного и воздушного транспорта на территории не предусмотрено.

Для внутрироссийских и международных передвижений жители района пользуются услугами международного аэропорта в г.Омске.

#### *Автомобильный транспорт*

На территории населённых пунктов на расчётный срок предполагается проживание 5920 человек.

На расчётный срок численность парка автомобилей (без учёта специальной техники) может составить порядка 2765 единиц.

Таблица 1.2.7-1

*Анализ фактического наличия и обеспеченности населения учреждениями социально-культурно-бытового обслуживания Ключевского сельского поселения*

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование объекта</i>	<i>Минимальная норма по СНиП, Распоряжение правительства, региональные нормы единица измерения</i>	<i>Требуется по норме</i>	<i>Имеется по факту</i>	<i>% обеспеченности</i>
1	2	3	4	5	6
<b>1. Учреждения образования</b>					
1.1	Детские дошкольные учреждения	Уровень обеспеченности детей дошкольными местами – 39-48 мест на 1000 жителей	407	240	58,9
1.2	Общеобразовательные школы	Необходимый уровень обеспеченности – 100%, место	528	768	145,5
1.3	Внешкольные учреждения	10 % от общего числа школьников, место	53	56	105,7
<b>2. Учреждения здравоохранения</b>					
2.1	ФАП, амбулатория	Определяется органами здравоохранения (ориентировочно 18,1 посещений в смену на 1000 человек)	107	50	46,7
<b>3. Физкультурно-спортивные сооружения</b>					
3.1	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	130 кв. м. на 1000 жителей, взят более высокий показатель из СНиП	769	450	58,5
<b>4. Учреждения культуры и искусства</b>					
4.1	Дома культуры, клубы	Распоряжение правительства	914	-	0
4.2	Библиотеки	5-7 тыс.ед. хранения на 1 тыс. чел., тыс. ед. хранения	41	24,8	60,5
<b>5. Предприятия торговли</b>					
5.1	Магазины продовольственных и промышленных товаров	100 кв. м. на 1 тыс. человек, кв. м. на 1 тыс. чел.	592	-	-
<b>6. Учреждения пожарной безопасности</b>					
6.1	Пожарная часть	0,2-0,4 в зависимости от НПБ 101-95, НПБ 201-96	В населённом пункте п.Ключи располагается пожарная часть. Требование 20-минутной доступности для сельской местности выполняется, так как расстояние 19 км, дорога асфальтобетон.		

## 1.2.9. Инженерное обеспечение территории

### *Водоснабжение*

Водоснабжение осуществляется подачей воды питьевого качества от системы водоснабжения г. Омска, которую осуществляет ООО «ОмскВодоканал»

Проектом принято обеспечение водоснабжением всех потребителей воды.

Сети водопровода - кольцевого и тупикового типа. Рекомендуются в качестве материала труб водопроводной сети применять трубы из полиэтилена. Свойства данного материала, его невысокая стоимость и простота монтажа позволяют говорить о данном материале, как об оптимальном технико-экономическом решении при строительстве и реконструкции инженерных сетей.

Проектируемая система хозяйственно-питьевого водоснабжения предназначена для подачи воды питьевого качества. Из этой же системы предусматривается обеспечение противопожарных нужд населения.

Требуется развитие водоснабжения:

- обеспечение развития систем централизованного водоснабжения и водоотведения для существующего и нового строительства жилищного комплекса, а также объектов социально–культурного и рекреационного назначения в период до 2033 года;

- увеличение объемов производства коммунальной продукции (оказание услуг) по водоснабжению и водоотведению при повышении качества и сохранении приемлемости действующей ценовой политики;

- улучшение работы систем водоснабжения и водоотведения;

- повышение качества питьевой воды, поступающей к потребителям;

- обеспечение надежного централизованного и экологически безопасного

- отведения стоков и их очистку, соответствующую экологическим нормативам;

- снижение вредного воздействия на окружающую среду.

Необходимые мероприятия для развития:

- реконструкция существующих водозаборных узлов;

- строительство новых водозаборных узлов с установками водоподготовки;

- строительство централизованной сети магистральных водоводов,

обеспечивающих возможность качественного снабжения водой населения и юридических лиц Ключевского сельского поселения;

- реконструкция существующих сетей и канализационных очистных сооружений;

- строительство централизованной сети водоотведения с насосными станциями подкачки и планируемыми канализационными очистными сооружениями;

- модернизация объектов инженерной инфраструктуры путем внедрения энергосберегающих технологий;

- установка приборов учета;

- обеспечение подключения вновь строящихся (реконструируемых) объектов недвижимости к системам водоснабжения и водоотведения с гарантированным объемом заявленных мощностей в конкретной точке на существующем трубопроводе необходимого диаметра.

Таблица 1. Характеристика водоснабжения

Сооружения, характеристики	Современное положение
1	2
Источники запитки: Местоположение и тип (подземный, поверхностный) Описание отдельным текстом способа очистки и способа подачи потребителям	г. Омск (врезка в ВК п. Береговой) Городской водовод - с очисткой, подача водопроводом
Насосные станции: Местоположение Мощность (м3/час) Типы насосов (производительность, напор)	п. Ключи -1шт 170 м3/час К80/50, К45/55, СМ100/65
Основные сети: Общая протяженность, км Износ, %	в п.Ключи, с.Харино -10,15 км - 30-50%

Таблица 2. Сети водоснабжения Ключевского поселения

№ п.п	Площадь земельного участка, м2	Наименование объекта	Адрес, технические характеристики	Год постройки	Площадь, протяженность, кв.метров, п.метров
1	7703	Водопроводные сети 3064 м	п.Ключи	1991	3064 м
2	10392	Внутриплощадочный водопровод с колонками	с.Харино	1988	5196 м

Данные сети - собственность сельского поселения и обслуживаются по соглашению МУП «ТК» ОМР.. В Ключевском сельском поселении Омского района территории распространения вечномёрзлых грунтов отсутствуют. Описание существующих технических и технологических проблем, возникающих при водоснабжении поселений, анализ исполнения предписаний органов, осуществляющих государственный надзор, муниципальный контроль, об устранении нарушений, влияющих на качество и безопасность воды:

- высокая степень износа зданий и оборудования функциональных элементов системы;
- недостаточная степень техногенной надежности;
- высокая ресурсоемкость производства;
- отсутствие резерва мощности;
- низкая степень автоматизации производственных процессов;
- низкая надежность источника энергоснабжения;

#### *Водоотведение*

Проектом предлагается на первую очередь канализование всех социально-культурно-бытовых зданий, всей капитальной жилой застройки, а так же канализование производственного сектора.

Предлагается использование локальных очистных установок полной биологической очистки модельного ряда «ЮБАС», так же использование оборудования компании «Альта-Сиб».

В животноводческих помещениях канализация не предусматривается, удаление жижи производится в жижесборник с последующим вывозом на поля в качестве удобрения, после её обеззараживания.

Нормы водоотведения бытовых сточных вод приняты по СНиП 2.04.03-85\*.

В первую очередь планируется выполнить ряд канализационных очистных сооружений с. Харино и п. Ключи.

Технологическое оборудование и место расположения очистных сооружений определяется на последующих стадиях проектирования.

На территории планируется:

- строительство канализационных сетей;
- строительство канализационных очистных сооружений.

### *Теплоснабжение*

Приобретение узлов учёта тепла. Обеспечение внедрения экологически чистых энерго- и ресурсосберегающих, малоотходных и безотходных технологий, обеспечивающих рациональное производство и использование топливно-энергетических ресурсов, снижение объемов вредных выбросов (сбросов) загрязняющих веществ в окружающую среду. Планируется реконструкция котельной с учетом замены физически устаревшего оборудования и наладки оптимальных режимов работы ООО ПФ «Октан» в п. Ключи.

### *Газоснабжение*

В целях снабжения потребителей природным газом предусматривается развитие сетей газоснабжения.

Реализация планируемого комплекса мероприятий по развитию жилищно-коммунального комплекса позволит повысить качество предоставляемых услуг и надёжность функционирования систем жилищно-коммунального комплекса за счёт снижения износа объектов инженерной инфраструктуры не менее чем на 10 %, уменьшения количества аварий на системах жизнеобеспечения, снизить тарифы на теплоснабжение за счёт перехода на более экономичный вид топлива.

На трассе газопровода предусмотрены отключающие устройства в наземном исполнении:

- стальные задвижки на входе и выходе из ГРПШ;
- краны на вводе газопроводов в топочные жилых домов. В соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей» установлены следующие охраняемые зоны:

-вдоль трассы наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров с каждой стороны газопровода;

-вокруг отдельно стоящих ГРПШ – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведённой на расстоянии 10-и метров от границ этих объектов.

#### *Электроснабжение*

Система электроснабжения Ключевского сельского поселения характеризуется средней надёжностью.

Выработка собственной электроэнергии в муниципальном образовании отсутствует. Электрическая энергия потребляемая на территории Ключевского сельского поселения поступает из энергосистемы ОАО "МРСК Сибирь - Омскэнерго по ВЛ -35 кВ на ПС 35/10 кВ. Также по территории сельского поселения проходит ВЛ -500 кВ. Средний износ электрических сетей составляет 45 %. Анализ энергообеспечения Надеждинского сельского поселения показал: - действующая система электроснабжения обеспечивает в полной мере надёжность и эффективность снабжения потребителей по питающим сетям 10 кВ и 0,4 кВ. Большое значение для дальнейшего развития производительных сил, будет иметь строительство электролиний ВЛ 10 кВ и реконструкций электросетей 10/0,4 кВ. В целях повышения надёжности электроснабжения в поселении производится реконструкция объектов электрических сетей, в т. ч. замена трансформаторов.

### **1.3. Перечень мероприятий комплексной программы социально-экономического развития на 2011-2015 гг**

Генеральной стратегической целью разработки комплексной программы социально-экономического развития Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области на среднесрочную перспективу (2011-2025 годы) является обеспечение роста благосостояния и качества жизни населения.

- ремонт учреждений физической культуры и спорта и обновление его материально-технической базы;
- ремонт Домов Культуры;
- формирование инженерной инфраструктуры для организации комплексной застройки территории муниципального района.



## **2. Утвержденные документы территориального планирования Омской области и развитие территории поселения.**

### **2.1. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения**

В соответствии со Схемой территориального планирования Омской области на территории Ключевского сельского поселения размещение объектов федерального значения не запланировано.

По данным Министерства природных ресурсов и экологии Омской области на территории Ключевского сельского поселения Омского района не располагаются природно-охранные зоны.

### **3. Утвержденные документы территориального планирования Омского муниципального района и развитие территории поселения .**

#### **3.1. Сведения о планируемых для размещения на территории Ключевского сельского поселения объектов местного значения муниципального района**

Схема территориального планирования Омского муниципального района на момент проектирования генерального плана утверждена

Схема территориального планирования муниципального района, тем не менее, предусматривает размещение и мероприятия на следующих объектах местного значения:

На первую очередь (2023 год) на территории муниципального образования предусмотрено размещение следующих объектов:

##### **с. Харино:**

- Строительство дошкольного учреждения на 90 мест;

На расчётный срок (2033 год) на территории муниципального образования предусмотрено размещение следующих объектов:

##### **с. Харино:**

- Строительство клуба на 520 мест;
- Строительства плоскостных сооружений на 1,09 га
- Реконструкция МОУ «Харинская ООШ» на 162 учащихся

##### **п. Ключи:**

- Реконструкция детского сада с увеличением мощности на 110 мест;
- Строительство амбулаторно-поликлиническое учреждения на 110 посещений в смену;
- Строительство стационара на 70 коек, выдвигного пункта скорой медицинской помощи на 1 автомобиль;
- Строительства клуба на 550 мест;
- Строительство библиотеке на 13,3 тыс. единиц хранения;
- Строительство плоскостных сооружений на 2,73 га;
- Строительство пожарного депо на 3 автомобиля
- Строительство спортивного зала на 162 кв.м площади пола в п. Ключи
- Строительство спортивной базы в п. Ключи
- Строительство лыжной базы в п. Ключи
- Строительство плоскостных сооружений на 2,73 га в п. Ключи
- Строительство спортивной базы в п. Харино.

#### 4. Обоснование размещения объектов местного значения Ключевского сельского поселения

##### 4.1. Демографический прогноз

Совокупность имеющихся на территории предпосылок социально-экономического развития поселения и комплекс мероприятий, направленных на устойчивое развитие МО предполагает небольшой рост численности населения. Проектная численность населения устанавливается из территориальных возможностей, учитывая площадь территории и вид застройки.

Расчётная численность населения прогнозируется на расчётный срок – **5920** человек. В *таблице 4.1.-1* представлена ожидаемая численность населения поселений на расчётный срок (2033г.), полученная методом демографического прогноза с учетом освоения новых территорий.

*Таблица 4.1.-1*

*Прогноз численности населения Ключевского сельского поселения*

№ п/п	Наименование поселения	Численность населения	
		2009	прогноз 2033г.
1.	п. Ключи	3995	4194
2.	с. Харино	1644	1726
	<b>Итого</b>	5639	5920

Прогнозируются следующие основные демографические показатели исходя из складывающейся ситуации и развития экономики:

- коэффициент рождаемости на 1000 человек: 16 в 2012 году будет постепенно снижаться до 12 к 2033 году. Данный показатель выше варианта высокого прогноза Росстата, но это объясняется следующими факторами: во-первых, данная территория будет интенсивно развиваться, что будет привлекать молодое трудоспособное население. Во-вторых, в прогнозе усредненные показатели по всей территории. В-третьих, в сельской местности рождаемость исторически выше, чем в крупных городах. В-четвертых, высокая доля молодежи, может способствовать сглаживанию падения населения от естественной убыли. Удержать столь высокие показатели рождаемости не удастся, так как к 2020-му в детородный возраст вступает малочисленное поколение 90-х и начала 2000-х.;
- коэффициент смертности на 1000 человек будет около 13 (данный показатель близок к среднему варианту прогноза, который дает Росстат). Сохранение населения - главный фактор стабилизации численности. Но следует отметить существенное старение населения;
- среднегодовой естественный прирост населения к расчётному сроку смениться стабильной естественной убылью;
- общий рост численности будет происходить за счет миграционного прироста, который по прогнозу будет от 2-5 человек в год. Миграционный приток будет достигнут при выполнении заложенных в генеральный план

мероприятий по развитию экономики, которые будут способствовать созданию высокооплачиваемых рабочих мест. Согласно прогнозу численность в обоих населённых пунктах сельсовета вырастет. Чтобы повысить доходы населения и развивать экономику Ключевского сельского поселения необходимо развивать глубокую переработку мяса птицы и КРС. Учитывая, большое количество трудовых ресурсов и хорошую транспортную доступность, рекомендуется развивать производство мясных полуфабрикатов, охлажденных блюд.

Анализ возрастной структуры Ключевского поселения позволил выявить следующие устойчивые в течение последних пяти лет тенденции:

- рост доли населения моложе трудоспособного населения, вследствие улучшения экономической ситуации, закреплении и привлечение молодежи;
- незначительный рост доли граждан старше трудоспособного возраста, однако, доля пенсионеров в поселении существенно выше, чем в среднем по области.

Согласно прогнозу демографического развития в Омской области до 2025 года, разработанного Росстатом, к концу прогнозного периода в трудоспособный возраст будет вступать малочисленное поколение, каждый четвертый житель области будет находиться в возрасте старше трудоспособного.

С учетом результатов анализа возрастной структуры населения Ключевского сельского поселения и ее изменений с 2008г., а также с учетом прогнозов демографического развития, разработанных специалистами отделов статистики областного и федерального уровней, построена гипотеза изменения возрастной структуры в течение расчётного срока (таблица 4.4-2).

Таблица 4.4.-2

*Предполагаемое изменение возрастной структуры населения Ключевского сельского поселения в течение расчётного срока*

<i>Возрастная структура на начало года</i>	<i>Годы</i>		
	<i>2009г</i>	<i>2023г</i>	<i>2033г</i>
Для населения моложе трудоспособного возраста, %	13,9	19,5	18,8
Доля населения трудоспособного возраста, %	59,6	55,3	54,5
Доля населения старше трудоспособного возраста, %	26,5	25,2	26,7

В соответствии с полученными величинами численности населения и показателями возрастной структуры определены основные параметры развития территории: отвод территории для жилой и нежилой застройки, увеличение объёмов жилищного строительства и учреждений обслуживания, развитие системы инженерных и транспортных коммуникаций. Коэффициент семейности равняется 3,1.

## **4.2. Описание принятых градостроительных решений зонированию территории**

### *Функциональное зонирование территории сельского поселения*

На территории (вне границ населённых пунктов) проектом выделены следующие функциональные зоны:

- Зона градостроительного освоения территории (территории населенного пункта)
  - Зона жилой застройки
  - Зона сельскохозяйственного назначения
  - Зона рекреации
  - Производственная зона
  - Зона размещения садово-дачных участков
  - Зона специального назначения
  - Лесохозяйственная зона
  - Зона инженерной инфраструктуры

Назначение функциональных зон:

*Зона сельскохозяйственного назначения* занимает значительные площади, включает территории крестьянских фермерских хозяйств, личных подсобных хозяйств, подсобных хозяйств предприятий и организаций. Доля данной зоны в балансе территорий в настоящее время растёт и данная тенденция сохранится и в будущем, в связи с тем, что территория интенсивно осваивается под иные виды деятельности. Данные территории являются резервными для развития зон иного функционального назначения.

*Зона специального назначения* объединяет территории специального назначения – кладбища, скотомогильников, свалок/ площадок временного хранения ТБО.

*Зона градостроительного освоения территории (территории населенных пунктов)* включает в себя перспективное развитие населённых пунктов.

*Лесохозяйственная зона* включает в себя территории лесов относящихся к землям лесного фонда.

*Производственная зона* включает в себя существующие и развивающиеся сельскохозяйственные предприятия.

*Зона инженерной инфраструктуры* включает в себя территории, занятые под объектами инженерной инфраструктуры (водозаборы, ГРПШ, подстанции и т.д.)

Таблица 4.2-1

## Баланс территории по функциональному назначению

№ п/п	Наименование	Площадь, га	%
	Общая площадь сельского поселения в предлагаемых границах	4418,35	100
	<i>Функциональные зоны:</i>		
1	Зона градостроительного освоения (территории населенного пункта)	474,87	10,75
2	Зона сельскохозяйственного назначения	3096,88	70,09
3	Лесохозяйственная зона	175,12	3,96
4	Зона инженерной инфраструктуры	0,77	0,02
5	Зона специального назначения	32,7	0,74
	Зона размещения садово-дачных участков	562,64	12,73
	Зона рекреации	5,16	0,12
6	Производственная зона	70,21	1,59

Таблица 4.2-2

## Баланс территории по функциональному назначению с. Харино

№ п/п	Наименование	Площадь, га	%
	Общая площадь	407,44	100
	<i>Функциональные зоны:</i>		
1	Зона жилой застройки	147,62	36,23
2	Зона общественно-деловой застройки	1,71	0,42
4	Производственная зона	47,83	11,74
6	Зона рекреации	0,31	0,08
	Спортивная зона	2,78	0,68
	Зона специального назначения	1,20	0,29
7	Природные и прочие территории	205,99	50,56

## Баланс территории по функциональному назначению п. Ключи

№ п/п	Наименование	Площадь, га	%
	Общая площадь	67,43	100
	<i>Функциональные зоны:</i>		
1	Зона жилой застройки	48,83	72,42
2	Зона общественно-деловой застройки	10,30	15,28
5	Прочие территории	8,30	12,31

#### 4.3. Описание решения по установлению зон с особыми условиями использования территории

На территории установлены следующие зоны с особыми условиями использования территории: санитарно-защитные зоны производственных и коммунальных объектов, придорожные полосы автомобильных дорог, охранные и санитарно-защитные зоны сетей электроснабжения, охранные зоны источников водоснабжения, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов.

##### *Охранные и санитарно-защитные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры*

###### *Автомобильный транспорт*

Ширина придорожных полос установлена в соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и составляет:

- для дорог III-IV категории - 50м;
- для дороги V категории – 25 м.

Для автомобильных дорог общего пользования в границах населённого пункта в соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»» установлены санитарные разрывы до жилой застройки:

- для дорог IV категории - 50м;

###### *Электрические сети, линии связи*

Охранные зоны для линий электроснабжения составляют: ВЛ 500 кВт- 30 м, ВЛ 220 кВт – 25 м, ВЛ 110 кВт - 20 м, ВЛ 35 кВт – 15 м, ВЛ 10 кВт – 10 м в обе стороны.

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных

линий связи и линий радиодиффузии, а так же сооружений связи Российской Федерации. Размеры охранных зон с особыми условиями использования устанавливаются согласно «Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» утвержденных постановлением правительства РФ от 09.06.95 №578 и составляют на трассах кабельных и воздушных линий радиодиффузии не менее 2 м (3м).

### ***Водоохранные зоны, охранные зоны источников водоснабжения***

К объектам, для которых устанавливаются охранные зоны относятся: реки и водоёмы (приведены в п 1.1.2 пояснительной записки), скважины питьевого водоснабжения (50 м – первый пояс санитарной охраны), водонапорные башни (30м), существующий водозабор, согласно СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» ( санитарно защитная зона 1 пояса охраны водопроводных сооружения -100 м).

Режимы содержания водоохраных зон и прибрежных защитных полос и их величина установлены *Водным кодексом РФ*.

### ***Зоны охраны объектов историко-культурного и археологического наследия***

На территории Ключевского сельского поселения Омского района Омской области памятники археологии не выявлены.

### ***Зоны негативного воздействия объектов капитального строительства***

*Таблица 4.3-1*

*Классификация основных предприятий и учреждений Ключевского сельского поселения по классу санитарной опасности.*

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Величина СЗЗ, м</b>	<b>Обоснование</b>
<b>III класс санитарной опасности</b>			
1	ЦСП Storan - Завод по производству цементно-стружечных плит	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
2	Кладбище п. Ключи	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
3	Кирпичный завод	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
<b>IV класс санитарной опасности</b>			
4	ООО "ОКЦ - Сибгрохолдинг - производство пищевых продуктов, включая напитки	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
5	Сельское кладбище с. Харино	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
6	Железная дорога	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
<b>V класс санитарной опасности</b>			
7	Котельная	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03



8	Гаражи	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
9	ООО "Чистая линия»	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
10	ООО "Сангигиена".	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
11	Омское ДРСУ	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
12	Сельское кладбище с. Харино	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

#### **4.4. Развитие жилищного строительства**

Территориальное планирование Ключевского сельского поселения в целях развития жилищного строительства должно обеспечивать:

- создание условий для реализации предложений по размещению площадок жилищного строительства в рамках национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», федеральной целевой программы «Жилище», долгосрочной целевой программы «Развитие индивидуального жилищного строительства на территории Омского муниципального района (2010-2015 годы)» и других программ в сфере жилищного строительства;
- внедрение новых типов и технологий строительства жилищного фонда, в первую очередь на основе современных технологий деревянного малоэтажного и индивидуального домостроения;
- увеличение доли блокированной и коттеджной застройки;
- ликвидация ветхого, аварийного фонда.

Согласно стратегии социально-экономического развития Омской области на период до 2025 года, одной из главной задач в области жилищного строительства является повышение уровня обеспеченности жильем к 2025 г. до 33-35 кв. м. общей площади на человека. В Концепции долгосрочного социально-экономического развития РФ до 2020 г. в качестве нормы жилищной обеспеченности приняты 28-35 кв. м. на человека.

В генеральном плане Ключевского сельского поселения приняты следующие показатели обеспеченности населения общей площадью жилищного фонда:

- первая очередь (2025г.) - 28 кв. м. на человека;
- расчетный срок (2032г.) - 35 кв. м. на человека.

#### **4.5. Развитие и размещение объектов социально-культурного и культурно-бытового обслуживания местного значения**

Обеспеченность населения услугами социальной инфраструктуры оказывает непосредственное влияние на экономическую эффективность общественного производства, поскольку улучшение условий жизни и отдыха, повышение квалификации работников способствует росту производительности труда.

Анализ социальных условий проживания населения Ключевского сельского поселения показал, что существующая система социального и культурно-бытового обслуживания не соответствует современным и перспективным требованиям, определяющим основные тенденции развития.

Основные проблемы развития социальной инфраструктуры Ключевского сельского поселения следующие:

1) материально-техническая база образовательных учреждений не в полной мере приведена в соответствие с современными требованиями к обучению и воспитанию детей, что сказывается на учебно-воспитательном процессе в целом;

2) в связи с отсутствием достаточного финансирования не обновляется материально-техническая база учреждений культуры;

3) состояние большинства объектов общественной инфраструктуры, уровень их благоустроенности и безопасности не соответствует современным требованиям.

Для достижения пространственной оптимизации сети общественной инфраструктуры, приведения ее в соответствие перспективной системе расселения, необходима реконструкция существующих учреждений обслуживания.

В целях эффективного размещения объектов социального и культурно-бытового обслуживания и повышения комфортности проживания проектом предусмотрена следующая система обслуживания.

#### *Дошкольные учреждения*

Уровень обеспеченности дошкольными учреждениями принят в соответствии с региональными нормами и демографической ситуацией. В Проектное размещение детских дошкольных учреждений отражено в *таблице 4.5-1*

#### *Школы*

Уровень обеспеченности общеобразовательными учреждениями принят с учетом 100% охвата детей неполным средним образованием.

В результате анализа и прогноза основных демографических тенденций (изменения численности населения, уровня рождаемости, миграционного прироста) была определена потребность в количестве учебных мест по каждому населенному пункту (*таблица 4.5-2*).

#### *Внешкольные учреждения*

Система внешкольных учреждений может быть определена с учетом демографических процессов. Рекомендуемая организация внешкольных учреждений отражена в *таблице 4.5-3*. Возможно размещение учреждений дополнительного образования на базе школ или учреждений культуры.

#### *Спортивные учреждения*

Проектом предусмотрено размещение спортивных комплексов на территории населённых пунктов. В относительно небольших населённых пунктах спортивные сооружения могут быть совмещены со школьными спортзалами и

площадками. Рекомендуемое размещение физкультурно-спортивных учреждений представлено в *таблице 4.5-4*. Региональные нормы по объектам физической культуры ниже рекомендованных СНиП, и для расчёта обеспеченности берется значение из него.

#### *Объекты здравоохранения*

Требует укрепления материальная база системы здравоохранения – строительство новой амбулатории, строительство стационара, строительство передвижного пункта скорой медицинской помощи и сохранение ФАПа (*таблица 4.5-5*).

#### *Культурно-досуговые учреждения*

Строительство новых клубов в населенных пунктах. *таблица 4.5-6*.

#### *Учреждения пожарной безопасности*

Рекомендуется сохранение добровольных бригад с приспособленным оборудованием (помпы, заливочные машины, трактора). Проведение мероприятий по установке сигнализации пожарной безопасности будет способствовать оперативному вызову пожарных машин. Требование 20-минутной доступности выполняется (*таблица 4.5-7*).

Таблица 4.5-1

Рекомендуемое размещение дошкольных образовательных учреждений (ДОУ) на территории  
Ключевского сельского поселения на I очередь (2023г.) и расчётный срок (2033г.)

№ план. подр.	Наименование населённого пункта	Наличие мест в ДОУ на 01.01.13г., количество учреждений /мест	Нормативная потребность в ДОУ на 01.01.2033г., мест	Рекомендации на I очередь	Рекомендации на расчётный период
1.	с. Харино	нет	49	Строительство дошкольного учреждения на 90 мест	
2.	п. Ключи	240	358	-	Реконструкция детского сада с увеличением мощности на 110 мест

Таблица 4.5-2

Рекомендуемое размещение учреждений образования на территории  
Ключевского сельского поселения на I очередь (2023г.) и расчётный срок (2033г.)

№ план. подр.	Наименование населённого пункта	Проектная мощность существующих учреждений, мест	Ожидаемая численность учащихся на 2033г. (1-11 кл.)	Рекомендации на I очередь	Рекомендации на расчётный период
1.	с. Харино	162	154	-	Реконструкция МОУ «Харинская ООШ» на 162 учащихся
2.	п. Ключи	606	374	-	-

Таблица 4.5-3

*Рекомендуемое размещение и проектная мощность внешкольных учреждений на территории Ключевского сельского поселения на I очередь (2023г.) и расчётный срок (2033г.)*

<b>№ план. подр.</b>	<b>Наименование населённого пункта</b>	<b>Существующие в сельсовете внешкольные учреждения</b>	<b>Проектная мощность учреждений, мест</b>	<b>Рекомендации на I очередь</b>	<b>Рекомендации на расчётный период</b>
1.	п.Ключи	МОУ ДОД "Ключевская ДШИ"	56	-	Сохранение
2.	п.Ключи	БОУ НПО "Профессиональное училище №72"	660	-	Сохранение

Таблица 4.5-4

*Рекомендации по размещению физкультурно-спортивных учреждений на территории Ключевского сельского поселения на I очередь (2023г.) и расчётный срок (2033г.)*

<b>№ план. подр.</b>	<b>Наименование населённого пункта</b>	<b>Наличие спортивных учреждений на 01.01.13г.</b>	<b>Нормативная потребность в физкультурно-спортивных учреждениях на 01.01.2033г., кв. м</b>		<b>Рекомендации на I очередь</b>	<b>Рекомендации на расчётный период</b>
			<b>Спортивные залы общего пользования</b>	<b>Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий</b>		
1.	с. Харино	Отсутствуют	-	-		Строительство спортивной базы в п. Харино
2.	п. Ключи	2 спортивных зала	450	-		Строительство спортивного зала на 162 кв.м площади пола в п. Ключи

Таблица 4.5-5

*Рекомендуемое размещение учреждений здравоохранения  
на территории Ключевского сельского поселения на I очередь (2023г.) и расчётный срок (2033г.)*

<b>№ план. подр.</b>	<b>Наименование населённого пункта</b>	<b>Наличие на 01.01.13г. учреждения здравоохранения</b>	<b>Мощность, пос/см или коек</b>	<b>Рекомендации на I очередь</b>	<b>Рекомендации на расчётный период</b>
1.	с. Харино	ФАП	Нет данных	-	Сохранение
2.	п. Ключи	-	-	-	Строительство стационара на 70 коек
3.	п. Ключи	-	-	-	Строительство амбулаторно-поликлиническое учреждения на 110 посещений в смену
4.	п. Ключи	-	-	-	Строительство выдвигного пункта скорой медицинской помощи на 1 автомобиль

Таблица 4.5-6

*Рекомендуемое размещение учреждений культуры и искусства  
на территории Ключевского сельского поселения на I очередь (2023г.) и расчётный срок (2033г.)*

<b>№ план. подр.</b>	<b>Наименование населённого пункта</b>	<b>Проектная мощность сущ. учреждений, чел.</b>	<b>Рекомендации по размещению учреждений на I очередь</b>	<b>Рекомендации по размещению учреждений на расчётный период</b>	<b>Книжный фонд на 01.01.13г., тыс. ед.</b>	<b>Рекомендации на I очередь</b>	<b>Рекомендации на расчётный период</b>
1.	с. Харино	-	-	Строительство нового клуба	-	-	Строительство клуба на 520 мест
2.	с. Харино			Ремонт	12,9	-	Ремонт
3.	п. Ключи	-	-	Строительство	-	-	Строительство

				нового клуба			клуба на 550 мест
4.	п. Ключи	-	-	Строительство новой библиотеки	-	-	Строительство библиотеке на 13,3 тыс. единиц хранения

Таблица 4.5-7

*Рекомендуемое размещение учреждений пожарной безопасности на территории Ключевского сельского поселения на I очередь (2023г.) и расчётный срок (2033г.)*

№ план. подр.	Наименование населённого пункта	Наличие на 01.01.13г.	Рекомендации на I очередь	Рекомендации на расчётный период
1.	п. Ключи	1 машина, 2 мотопомпы	Сохранение	Сохранение

Таблица 4.5-8

*Рекомендуемое размещение учреждений почтовой связи на территории Ключевского сельского поселения на I очередь (2023г.) и расчётный срок (2033г.)*

№ план. подр.	Наименование населённого пункта	Наличие на 01.01.15г.	Рекомендации на расчётный период
1.	п. Ключи	1 отделение	Сохранение

#### **4.6. Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры**

##### *Железнодорожный и воздушный транспорт*

Развитие железнодорожного и воздушного транспорта на территории не предусмотрено.

По территории сельского поселения проходит железная дорога.

Для внутрироссийских и международных передвижений жители района пользуются услугами международного аэропорта в г. Омске.

##### *Дорожная сеть*

Совершенствование и развитие сети автомобильных дорог Ключевского сельского поселения позволит создать устойчивый транспортный каркас, который будет соответствовать задачам экономического развития района и обеспечит населению нормативный уровень удобств.

Наиболее интенсивные потоки грузового и пассажирского транспорта по территории Ключевского сельского поселения сосредоточены на основных направлениях, образованных автодорогами регионального значения:

Также проектом предлагается капитальный ремонт автодорог регионального и межмуниципального значения, а также дорог местного значения, повышая их техническую категорию.

Дороги местного значения, дополняя основную дорожную сеть, обеспечивают, как правило, внутренние транспортные связи. На территории поселения предлагается сохранение и реконструкция дорог местного значения, соединяющие с.Харино и п.Ключи.

Необходимо развитие внутрихозяйственных автодорог: развитие сети внутрихозяйственных дорог для обслуживания сельхозугодий, подъездов к различным объектам капитального строительства, скотомогильникам, свалкам, площадками временного хранения ТБО, рекреационным зонам, связи между опорной дорожной сетью.

Трассировка дорог должна учитывать сложившуюся структуру землепользования, и специфику хозяйственной деятельности, проходить по границам участков собственников на землях общего пользования (если дороги в муниципальной собственности). Дороги могут быть также и в собственности хозяйств (обслуживают собственные объекты и угодья) – в этом случае они могут проходить непосредственно через участок собственника. Густота дорожной сети зависит от членения территории на участки собственников.

##### *Автомобильный транспорт*

На территории населённых пунктов на расчётный срок предполагается проживание 5920 человек.

На расчётный срок численность парка автомобилей (без учёта специальной техники) может составить порядка 2765 единицы. Расчёт уровня автомобилизации, исходя из проектной численности населения в части легкового и грузового транспорта, приведён в *таблице 4.6-1*



Таблица 4.6-1

## Проектируемая численность парка автомобилей муниципального образования

Номер п/п	Название населённого пункта	Население на расч.срок, чел	Расчётная автомобилизация		
			легковой транспорт при норме 350 авт./1000 жит.	Грузовой транспорт при норме 40 авт./1000 жит.	Мотоциклы, мопеды при норме 100 авт./1000 жит.
1	п. Ключи	4194	1468	354	419
2	с. Харино	1726	604	69	172
	ИТОГО :		2072	102	591
	ВСЕГО:		2765		

Основной объём пассажирских перевозок на расчётный срок по прежнему будет осуществляться автотранспортными предприятиями, проектом выделении автодороги по которым предусмотрено движение маршрутного транспорта (автобуса) для организации как межмуниципального сообщения, так и внутреннего. Структура маршрутной сети на расчётный срок предусмотрена следующая: автобусы межмуниципального сообщения отправляются из областного центра и дополняются местными маршрутами из центров планировочных районов.

Маршруты внутриобластного и межрегионального сообщения будут проходить по автодорогам федерального значения, не затрагивая территории.

В течение расчётного срока предусматривается создание гаражных хозяйств на территориях муниципального образования, как в населённых пунктах, так и на территориях крупных землепользователей для размещения сельскохозяйственной техники, специального автотранспорта и грузовых автомобилей. На территориях жилой застройки (усадебной) автомобили будут храниться на территориях приусадебных участков.

## **4.7. Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры**

### **4.7.1. Водоснабжение и водоотведение**

#### *Водоснабжение*

##### *Схема системы водоснабжения*

Проектом принято обеспечение водоснабжением всех потребителей воды.

Сети водопровода - кольцевого и тупикового типа. Рекомендуется в качестве материала труб водопроводной сети применять трубы из полиэтилена. Свойства данного материала, его невысокая стоимость и простота монтажа позволяют говорить о данном материале, как об оптимальном технико-экономическом решении при строительстве и реконструкции инженерных сетей.

Проектируемая система хозяйственно-питьевого водоснабжения предназначена для подачи воды питьевого качества. Из этой же системы предусматривается обеспечение противопожарных нужд населения.

##### *Расчёт водопотребления*

Централизованная система водоснабжения населённых пунктов должна обеспечивать хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий, нужды местной промышленности, нужды пожаротушения.

Нормы на хозяйственно-питьевое водопотребление приняты в соответствии с СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*) и составляют:

- 230 л/сут – для жилой индивидуальной и среднеэтажной застройки, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями.

Нормами водопотребления учтены расходы на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях, нерациональный расход.

Полив огородов и садов в приусадебной застройке должен осуществляться от собственных скважин.

Для обеспечения подачи расчётных расходов воды необходимо осуществить строительство кольцевой сети водопровода, с установкой на сети пожарных гидрантов через 150 м. Арматура устанавливается в колодцах из сборных железобетонных элементов.

##### *Расходы воды на пожаротушение*

Для организации пожаротушения предусматривается пожарный водопровод, объединённый с хозяйственно-питьевым водопроводом.

Расход воды на противопожарные нужды и расчётное количество одновременных пожаров принимается в соответствии со СП 8.13130.2009.

От 1 тыс. до 5 тыс. жителей на одно одновременное пожаротушение, расчётная норма расхода воды равна 10 л/с при высоте зданий до двух этажей (табл. 1) и при объёме здания до 1тыс.куб. м (табл. 2) и количества этажей более 2, но не более 12 равна 10 л/с. Расчётное количество одновременных пожаров – 1. Кроме этого добавляется расход в 2,5 л/с на внутреннее пожаротушение для данной категории зданий. Время тушения пожара три часа.

В системе водоснабжения предусмотрена установка пожарных гидрантов. Расстояние между ними определяется расчётом, учитывающим суммарный расход воды на пожаротушение и пропускную способность устанавливаемых гидрантов.

### *Свободные напоры*

Минимальный свободный напор в сети водопровода в соответствии со СНиП 2.04.02-84. п. 2.26, должен быть не менее: при одноэтажной застройке - 10 метров, на каждый следующий этаж добавляется 4 метра.

Максимальный свободный напор в сети объединённого водопровода не должен превышать 60 метров.

Рекомендуем ввести автоматизированную систему дистанционного контроля напоров, которая позволит проконтролировать колебания напоров, снизить аварийность и тем самым сократить потери.

Для обеспечения гарантированного, стабильного гидравлического режима работы систем водоснабжения необходимо выполнить гидравлический расчёт всей системы водоснабжения города. Причём для гидравлического расчёта системы рекомендуется создать модель всей системы, где в интерактивном режиме можно «обкатать» различные варианты, учитывая перспективы развития системы на различных этапах реконструкции, определив экономически наиболее выгодные диаметры, реконструируемых водоводов, и вновь строящихся.

Необходимо выполнить рабочие проекты и провести реконструкцию существующих водозаборных скважин, павильонов и водозаборных сооружений.

При реконструкции необходимо заменить силовое оборудование насосных установок на современное с лучшими показателями по надёжности и более высоким КПД. Выполнить глубокую проработку систем автоматики и приборов учёта ресурсов. В частности на всех насосных установках применить агрегаты с блоками частотной регулировки.

В целях повышения качества питьевой воды, предлагается исключить из системы водоснабжения источники в виде колодцев и скважин непосредственно на приусадебных участках, заменив их централизованным водоснабжением.

Вода из колодцев и индивидуальных скважин может использоваться жителями для полива садов и огородов на своих участках.

Таблица 4.7.1

## Суммарное водопотребление

Наименование сельского поселения, населенного пункта	Численность населения, чел.		Норма водо-потр., л/сут	Объем воды на питьевые нужды населения, м3/сут	Объем воды на нужды местн. пром- ти, м3/сут (*)	Объем воды на полив территории, м3/сут	Норма воды на пожаро-тушение, л/с	Объем воды для нужд пожаро-тушения, м3/сут	Кол-во пожа-ров	Суммарный объем воды на хоз-пит. нужды, м3/сут
	2014г.	2033г.								
	2014г.	2033г.	2033г	2033г.	2033г.	2033г.				2033г.
<b>Ключевское СП</b>	<b>5432</b>	<b>5920</b>	<b>-</b>	<b>1633,92</b>	<b>245,09</b>	<b>355,2</b>	<b>-</b>	<b>216</b>	<b>-</b>	<b>2450,21</b>
п. Ключи	3855	4194	230	1157,54	173,63(15)	251,64	10	108	1	1690,81
с. Харино	1577	1726	230	476,38	71,46(15)	103,56	10	108	1	759,4

В целях улучшения качества жизни и обеспечения населения чистой питьевой водой для объектов водоснабжения рекомендуется:

- установка гидрантов на водопроводные сети;
- установка частотных преобразователей для повышения давления;
- установка дополнительных насосов с автоматикой для бесперебойной подачи воды населению;
- улучшить водоснабжение населения, снизив потери воды и установив станции очистки воды.

### *Водоотведение*

Проектом предлагается на первую очередь канализование всех социально-культурно-бытовых зданий, всей капитальной жилой застройки, а так же канализование производственного сектора.

Предлагается использование локальных очистных установок полной биологической очистки модельного ряда «ЮБАС», так же использование оборудования компании «Альта-Сиб».

В животноводческих помещениях канализация не предусматривается, удаление жижи производится в жижесборник с последующим вывозом на поля в качестве удобрения, после её обеззараживания.

Нормы водоотведения бытовых сточных вод приняты по СНиП 2.04.03-85\*.

Технологическое оборудование и место расположения очистных сооружений определяется на последующих стадиях проектирования.

На территории планируется:

- строительство канализационных сетей;
- строительство канализационных очистных сооружений.

*Таблица 4.7.1-2*

### *Суммарное водоотведение*

Наименование населённых пунктов	Хозяйственно-бытовые нужды, стоки воды, куб.м/сут		Социально-культурные нужды, стоки воды, куб. м/сут		Всего, куб. м/сут	
	Сущ. полож	Расчётный срок	Сущ. полож	Расчётный срок	Сущ. полож	Расчётный срок
с. Харино	-	476,38	-	71,46	-	547,84
п. Ключи	-	1157,54	-	173,63	-	1331,17
<b>Всего</b>	-	<b>1633,92</b>	-	<b>245,09</b>	<b>1089</b>	<b>1879,01</b>

#### 4.7.2. Теплоснабжение

Приобретение узлов учёта тепла. Обеспечение внедрения экологически чистых энерго- и ресурсосберегающих, малоотходных и безотходных технологий, обеспечивающих рациональное производство и использование топливно-энергетических ресурсов, снижение объемов вредных выбросов (сбросов) загрязняющих веществ в окружающую среду.

#### 4.7.3. Электроснабжение

В п. Ключи, с. Харино – ввиду отсутствия обращений на технологическое присоединение перспектива не рассматривается.

Предусматривается реконструкция линии электропередач напряжением 0,4 кВ.

Подсчёт электрических нагрузок выполнен по укрупненным нормам СНиП 2.07.01-89, приложение 12 Н.

Нагрузки потребителей определялись по расчётному энергопотреблению в год на одного жителя посёлков и сельских поселений в размере 950кВт\*ч (не оборудованные электроплитами, без кондиционеров) на расчетное количество максимальной нагрузки 4100ч/год. Нагрузка на 1 жителя составляет 0,23кВт. Приведённые укрупнённые нормативы включают в себя энергопотребление жилых и общественных зданий (согласно перечню в приложении 1 СНиП 2.08.02-89), предприятий культурно-бытового обслуживания, внешнего освещения, водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Таблица 4.7.3-1

Электрические нагрузки по населённым пунктам

Наименование населённых пунктов	Численность населения, чел.	Электрическая нагрузка, кВт*ч/год
	Расчётный срок	Расчётный срок
с. Харино	4194	964,62
п. Ключи	1726	396,98
<b>Всего</b>	<b>5920</b>	<b>1361,60</b>

#### 4.7.4. Газоснабжение

В целях снабжения потребителей природным газом предусматривается развитие сетей газоснабжения.

Реализация планируемого комплекса мероприятий по развитию жилищно-коммунального комплекса и газификации позволит повысить качество предоставляемых услуг и надёжность функционирования систем жилищно-коммунального комплекса за счёт снижения износа объектов инженерной инфраструктуры не менее чем на 10 %, уменьшения количества аварий на

системах жизнеобеспечения, снизить тарифы на теплоснабжение за счёт перехода на более экономичный вид топлива.

Таблица 4.7.4-1

*Расчётный расход газа*

Наименование населённых пунктов	Численность населения, чел.	Расход газа, куб.м/год	Расход газа, куб.м/ч
	Расчётный срок	Расчётный срок	Расчётный срок
с. Харино	1726	2 348 533	1118
п. Ключи	4194	5 697 905	2713
<b>Всего</b>	<b>5920</b>	<b>8 046 438</b>	<b>3831</b>

#### 4.7.5. Связь

Инфраструктура связи, включает системы телефонной сети, телевизионной и радиопередающей сети.

На расчётный срок предусматривается телефонизация всех общественных зданий, предприятий культурно-бытового обслуживания и населения проектируемой территории, телефон, телефакс, интернет, речевая и электронная почта, мультимедийные услуги, кабельное телевидение, установка антенно-мачтового сооружения сотовой связи, подключение населения к высокоскоростному Интернету и др.

Предлагается развивать направление высокоскоростной линии связи с прокладкой волоконно-оптических кабелей (ВОК).

Для определения необходимой номерной ёмкости принята норма телефонного насыщения из расчёта одного телефонного аппарата на каждую семью в соответствии с «Пособием по проектированию городских (местных сетей и сетей проводного вещания городских и сельских поселений. Диспетчеризация систем инженерного оборудования (к СНиП 2.07.01-89\*)».

Ёмкость телефонной сети жилого сектора определена с учетом 100% телефонизации квартир. Потребное количество телефонов (абонентов) определяется исходя из расчётной численности населения с применением коэффициента семейности  $K=3,1$ . Количество абонентских номеров для телефонизации общественной застройки принято увеличить на 20% от общего числа абонентов.

Таблица 4.7.5-1

*Потребное количество телефонов*

Наименование населённых пунктов	Численность населения, чел	Число телефонов, шт.
	Расчётный срок	Расчётный срок
с. Харино	1726	668
п. Ключи	4194	1623
<b>Всего</b>	<b>5920</b>	<b>2291</b>

Сотовая связь: Мегафон, МТС, Билайн.

#### 4.8. Сбор и вывоз бытовых отходов

На территории Ключевского сельского поселения сбор и вывоз твёрдых бытовых отходов от населения, предприятий осуществляется по установленным договорным отношениям. Дальнейшее складирование и утилизация отходов осуществляется на свалках.

На расчётный срок до 2033г. нормативное накопление твёрдых бытовых отходов, согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» составит – 1780 т/год и будет зависеть от темпов строительства жилья на территории поселения .

#### *Нормы накопления бытовых отходов жилым фондом*

Населённый пункт	Планируемое население, чел	ТБО	
		Норма кг на чел/год	Объём,тыс. т
с. Харино	1726	300	0,52
п. Ключи	4194	300	1,26
<b>Итого:</b>	<b>5920</b>		<b>1,78</b>



## **5. Планируемая структура землепользования**

В структуре землепользования на расчётный срок произойдут незначительные изменения, которые коснутся как категорий, так целевого назначения и формы собственности земельных участков. Основными факторами, способствующими изменению структуры землепользования являются:

- градостроительное освоение территории;
- развитие сельского хозяйства;
- развитие агропромышленного комплекса поселения.

## 6. Техничко-экономические показатели проекта

№ п.п.	Показатели	Ед. измер.	Современное состояние на 2012 г.	Расчётный срок 2032г.
<b>1</b>	<b>Территория</b>			
1.1	Общая площадь земель сельского поселения в установленных границах	га	4418,35	4418,35
	<b>по категориям земель:</b>			
	земли населённых пунктов	га	57,85	
	земли сельскохозяйственного назначения	"-	2407,27	-
	земли промышленности, транспорта, связи	"-	28,43	-
	земли водного фонда	"-	-	-
	земли лесного фонда	"-	194,72	-
	земли запаса		-	-
	земли особо охраняемых территорий	"-	-	-
	<b>по функциональному назначению</b>	"-		
	Планируемые территории населённых пунктов		-	474,87
	зона градостроительного освоения	"-	-	474,87
	зона сельскохозяйственного назначения	"-	-	3096,88
	лесохозяйственная зона	"-	-	175,12
	зона специального назначения	"-	-	32,7
производственная зона	"-	-	70,21	
зона инженерной инфраструктуры	"-	-	0,77	
<b>2</b>	<b>Население</b>			
2.1	Численность населения	чел.	5639	5920
2.2	Естественный прирост/ убыль населения	чел.	-	5
2.3	Возрастная структура населения:	%	100,0	100,0
	дети до 15 лет	"-	13,9	-
	население в трудоспособном возрасте (мужчины 16 - 59 лет, женщины 16 - 54 лет)	"-	59,6	-
	население старше трудоспособного возраста	"-	26,5	-
<b>3</b>	<b>Жилищный фонд</b>			
3.1	Жилищный фонд - всего	тыс. м. кв. общей площади квартир	103	-
3.7	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м. кв./чел.	18,4	-
<b>4</b>	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</b>			
4.1	Детские дошкольные учреждения, всего	мест	240	407
4.2	Общеобразовательные школы, всего	"-	768	768
4.3	ФАП, амбулатория, всего	посещения в смену	50	160
4.4	Дома культуры, клубы, всего	мест	-	1070
4.5	Библиотеки, всего	тыс. экз.	24,8	26,2
4.6	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий (спортивные залы), всего	кв. м.	450	450
<b>4</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>			

4.1	Протяжённость дорог:	км		
	автодороги регионального значения		4,11	-
	автодороги межмуниципального значения		7,79	-
	автодороги местного значения		10,8	-
	проселочные, полевые, лесные дороги		89	-
	Протяженность железных дорог	км	8,34	-
<b>6</b>	<b>Инженерная инфраструктура и благоустройство территории</b>			
6.1	Водопотребление	куб.м/сут	1134	2450
6.2	Водоотведение	куб.м/сут	1089	1879,01
6.3	Энергоснабжение	кВт*ч/год	нет данных	-
6.4	Газоснабжение	тыс. куб.м/год	-	-
<b>7</b>	<b>Санитарная очистка территорий</b>			
7.1	Объём твёрдых бытовых отходов	тыс.тонн/год д	нет данных	-

## 7. Приложения

7.1. Письмо от Министерства Культуры Омской области №3085 от 30.06.2015 года



### МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Гагарина, д. 22, г. Омск, 644043  
телефон (3812) 20-06-27, факс (3812) 20-08-50  
e-mail: mail@sibmincult.ru

30.06.2015 № 3085

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Главе Ключевского сельского  
поселения Омского  
муниципального района  
Омской области  
В.И. Кондрашеву

Об объектах культурного наследия

Уважаемый Виктор Иванович!

Министерство культуры Омской области, являющееся органом исполнительной власти, уполномоченным в сфере сохранения и государственной охраны объектов культурного наследия на территории Омской области (далее – Министерство), рассмотрело Ваше обращение об объектах культурного наследия и сообщает следующее.

По данным Министерства, на территории Ключевского сельского поселения Омского муниципального района, объекты культурного (в том числе – археологического) наследия по состоянию на 01.06.2015 г. не зафиксированы и не зарегистрированы.

Первый заместитель Министра

И.Ф. Шеин

Полеводов Альберт Викторович  
20-04-59

АДМИНИСТРАЦИЯ  
КЛЮЧЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ  
ВХ.№ 612 «ОК» 07 2015г.

7.2. Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов Ключевского сельского поселения Омского муниципального района

Населённый пункт	Кадастровый номер зем.уч-ка, включаемого в границы нас.пункта	Существующая категория земель	Планируемая категория земель	Планируемый вид разрешённого использования
1	2	3	4	5
поселок Харино	55:20:072101:70	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки
	55:20:070201: 3180	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Личное подсобное хозяйство
	55:20:072101:71	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки
	55:20:072101:69	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки
	55:20:072101:79	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки
	55:20:072101:46	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
	55:20:072101:62	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки
	55:20:070201:3839	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
	55:20:070201:180	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
	55:20:070101:116	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
	55:20:070201:185	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки
	55:20:070201:148	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства

продолжение таблицы

1	2	3	4	5
поселок Харино	55:20:070201:2540	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
	55:20:072101:63	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Под индивидуальное жилищное строительство
	55:20:070201:90	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Под индивидуальное жилищное строительство
	55:20:070201:201	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки
	55:20:070201:199	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
	55:20:072101:60	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки
	55:20:070201:3775	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Личное подсобное хозяйство
	55:20:070201:3732	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Личное подсобное хозяйство
	55:20:070201:190	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки
	55:20:070201:196	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки
	55:20:070201:207	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки
	55:20:070201:209	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
	55:20:070201:208	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки
	55:20:070201:3731	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Индивидуальные жилые дома с приквартирными земельными участками и возможностью содержания домашнего скота и птицы согласно установленным ограничениям

продолжение таблицы

1	2	3	4	5
поселок Харино	55:20:070201:3733	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Личное подсобное хозяйство
	55:20:070201:3738	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Личное подсобное хозяйство
	55:20:072101:88	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки
поселок Ключи	55:20:070101: 2058	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Под индивидуальное жилищное строительство
	55:20:070101:32	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
	55:20:070101:2387	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для приусадебного участка
	55:20:070101:2096	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
	55:20:070101:2107	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
	55:20:070101:2370	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
	55:20:070101:2361	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
	55:20:070101:28	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Под индивидуальное жилищное строительство
	55:20:070101:2427	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Личное подсобное хозяйство
	55:20:072101:50	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
	55:20:072101:51	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
	55:20:072101:843	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства

продолжение таблицы

1	2	3	4	5
поселок Ключи	55:20:072101:844	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
	55:20:070101:88	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
	55:20:000000:5153	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Под индивидуальное жилищное строительство
	55:20:070101:79	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Под индивидуальное жилищное строительство
	55:20:072101:87	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для размещения гаражей
	55:20:070101:133	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Под объекты инженерного оборудования Водоснабжения
	55:20:070101:111	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки
	55:20:070101:2155	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Личное подсобное хозяйство
	55:20:070101:2162	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Личное подсобное хозяйство
	55:20:070101:2244	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для личного подсобного хозяйства
	55:20:070101:2167	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
	55:20:070101:2166	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для личного подсобного хозяйства
	55:20:070101:2215	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для личного подсобного хозяйства
	55:20:070101:2149	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Личное подсобное хозяйство
	55:20:070101:2219	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки



продолжение таблицы

1	2	3	4	5
поселок Ключи	55:20:070101:2158	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Личное подсобное хозяйство
	55:20:070101:2248	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Под личное подсобное хозяйство
	55:20:070101:130	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Под общественную застройку
	55:20:070101:4025	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Личное подсобное хозяйство
	55:20:070101:2217	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки
	55:20:070101:2230	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для личного подсобного хозяйства
	55:20:070101:134	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для производственных нужд
	55:20:070101:137	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для размещения авторемонтной мастерской
	55:20:070101:2406	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
	55:20:070101:2405	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
	55:20:070101:2304	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
	55:20:070101:2296	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
	55:20:072102:309	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Под индивидуальное жилищное строительство
	55:20:072102:308	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Под индивидуальное жилищное строительство
	55:20:070101:2300	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство

продолжение таблицы

1	2	3	4	5
поселок Ключи	55:20:070101:114	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки
	55:20:072102:204	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Под индивидуальное жилищное строительство
	55:20:072102:203	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Под индивидуальное жилищное строительство
	55:20:070101:73	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Под индивидуальное жилищное строительство
	55:20:072102:381	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Под индивидуальное жилищное строительство
	55:20:072102:270	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для размещения домов индивидуальной жилой застройки
	55:20:072102:307	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
	55:20:072102:279	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
	55:20:070101:2042	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Под индивидуальное жилищное строительство
	55:20:070101:2041	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Под индивидуальное жилищное строительство
	55:20:070101:2039	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки
	55:20:070101:2045	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
	55:20:070101:70	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Личное подсобное хозяйство
	55:20:070101:128	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки
	55:20:070101:2019	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
				Индивидуальное жилищное строительство

окончание таблицы

1	2	3	4	5
поселок Ключи	55:20:070101:2271	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	
	55:20:070101:2307	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
	55:20:070101:103	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
	55:20:070101:4029	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
	55:20:072102:306	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
	55:20:072102:305	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
	55:20:070101:2044	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
	55:20:070101:2010	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
	55:20:072102:383	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
	55:20:072102:384	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
	55:20:070101:2336	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
	55:20:072102:258	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
	55:20:070101:2014	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Под индивидуальное жилищное строительство
	55:20:070101:87	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
55:20:070101:126	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Под индивидуальное жилищное строительство	